



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 290**

20 Μαρτίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1030137/339/0006Β (1)

Καθορισμός του χρόνου έναρξης της λειτουργίας του Τελωνείου Αερολιμένα «Ελεθέριος Βενιζέλος».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 32 του Ν. 1828/1989 «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 2), όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 19 του Ν. 2443/1996 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Τελωνειακού Κώδικα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 265).

β) Του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 «Ρύθμιση του θεσμού των Επιμελητηρίων, τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1712/1987 για τον εκσυγχρονισμό των επαγγελματικών οργανώσεων των εμπόρων, βιοτεχνών και λοιπών επαγγελματιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 «Περιορισμός και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των κρατικών δαπανών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 38).

γ) Του Π.Δ. 57/2001 «Σύσταση και αναβάθμιση Τελωνειακών και Χημικών Αρχών και άλλες οργανωτικές διατάξεις του Υπουργείου Οικονομικών» (Α΄ 48).

δ) Την αριθ. 1022122/251/0006Β/27.2.2001 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανακαθορισμός της κατά τόπον αρμοδιότητας του Τελωνείου Αερολιμένα Αθηνών» (Β΄ 256).

2. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε την 28.3.2001, ως χρόνο έναρξης της λειτουργίας του Τελωνείου Α΄ τάξης Αερολιμένα «Ελευθέριος Βενιζέλος», της περιοχής της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής ,το οποίο συστάθηκε με το άρθρο 2 του Π.Δ. 57/2001.

2. Από την ίδια ημερομηνία παύει να ισχύει η αριθ. 1022122/251/0006Β/27.2.2001 Α.Υ.Ο., με την οποία είχε επεκταθεί η κατά τόπον αρμοδιότητα του Τελωνείου Αερολιμένα Αθηνών και στους χώρους των εγκαταστάσεων του νέου Αερολιμένα «Ελευθέριος Βενιζέλος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

Αριθ. Τ/1436 (2)

Έγκριση της απόφασης της 14ης/21.12.2000 συνεδρίασης του Δ.Σ. της «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/96) «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 2636/98 «Σύσταση εταιριών για την οργάνωση καλλιτεχνικών εκδηλώσεων και για τη διαχείριση της περιουσίας του ΕΟΤ, σύσταση Εθνικού Συμβουλίου Τουρισμού και τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τον τουρισμό» (ΦΕΚ 198/Α΄/1998).

3. Το Π.Δ. 143/2000 (ΦΕΚ 122/Α/2000) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργού».

4. Το απόσπασμα Πρακτικού της με αριθ. 14/21.12.2000 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α. Ε., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, ως έχει, την Απόφαση του Δ.Σ. της Α.Ε. Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα που λήφθηκε στην με αρι-

θμό 14/21.12.2000 συνεδρίασή του και αφορά στην κατάρτιση Κανονισμών Διενέργειας μισθώσεων, εκμισθώσεων, Αγορών, πωλήσεων και ανταλλαγών, Ανάθεσης εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων και Ανάθεσης και εκτέλεσης προμηθειών της εταιρίας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» που επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή, μαζί με τους συνημμένους «Κανονισμούς» να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
"ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε"

Το Διοικητικό Συμβούλιο,

Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 2636/1998, όπως ισχύουν.

β. Την εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κατάρτιση των Κανονισμών Α. Διενέργειας μισθώσεων, εκμισθώσεων, Β. Αγορών, πωλήσεων, και ανταλλαγών, Γ. Ανάθεσης εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων και Δ. Ανάθεσης και εκτέλεσης προμηθειών της εταιρίας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε", που έχουν ως ακολούθως:

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

Κανονισμός διενέργειας μισθώσεων, εκμισθώσεων, αγορών, πωλήσεων και ανταλλαγών της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ".

Κεφάλαιο Α
Κανονισμός εκμισθώσεων και μισθώσεων

Αρθρο 1
Πεδίο εφαρμογής

1.- Στις διατάξεις του κανονισμού αυτού υπάγονται α) οι κάθε είδους εκμισθώσεις των κινητών και ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.", ή η χρήση ή η διοίκηση και διαχείριση αυτών έχει περιέλθει νόμιμα στην Εταιρία, β) οι κάθε είδους μισθώσεις κινητών και ακινήτων από την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.", που μπορεί να αφορούν στις ανάγκες της κεντρικής υπηρεσίας ή στις ανάγκες κάθε υποκαταστήματος της εταιρίας χωριστά ή στις ανάγκες περισσοτέρων από ένα υποκαταστήματα, και γ) οι αγορές, πωλήσεις και ανταλλαγές ακινήτων της Εταιρίας.

2.- Τα οριζόμενα ποσά για πρόχειρο διαγωνισμό και με απευθείας ανάθεση υπολογίζονται χωριστά για την κεντρική υπηρεσία και για κάθε υποκατάστημα της εταιρίας.

Τμήμα Ι
Εκμισθώσεις

Άρθρο 2
Διαδικασίες σύναψης συμβάσεων εκμισθώσεων

Οι διαδικασίες συνάψεως συμβάσεων εκμισθώσεως διακρίνονται σε συνοπτικές (πρόχειρος διαγωνισμός), ανοικτές, κλειστές, με απ' ευθείας ανάθεση και με διαπραγματεύσεις ύστερα από προεπιλογή.

1.- Πρόχειρος διαγωνισμός είναι η διαδικασία που ακολουθείται για τη σύναψη συμβάσεων εκμισθώσεως των κινητών και ακινήτων της Εταιρίας, εφόσον το ετήσιο μίσθωμα δεν υπερβαίνει το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ΕΥΡΩ, ανά κινητό ή ακίνητο, ύστερα από απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης της Εταιρίας.

Ο πρόχειρος διαγωνισμός γίνεται μετά από δημοσίευση ανακοίνωσης της εταιρίας σε μία τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα.

2.- Με απευθείας ανάθεση. Αυτή είναι η διαδικασία που η Εταιρία προσφεύγει στους ενδιαφερομένους της επιλογής της και διαπραγματεύεται τους όρους της υπό σύναψη συμβάσεως με ένα η περισσότερους από αυτούς.

Η διαδικασία απευθείας ανάθεσης με διαπραγματεύσεις εφαρμόζεται όταν το ετήσιο μίσθωμα δεν υπερβαίνει το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000) ΕΥΡΩ ανά κινητό ή ακίνητο. Όταν το ετήσιο μίσθωμα δεν υπερβαίνει το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ΕΥΡΩ ανά κινητό ή ακίνητο, δεν απαιτείται καμία άλλη διατύπωση. Όταν το ετήσιο μίσθωμα υπερβαίνει το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ΕΥΡΩ και μέχρι του ποσού των (50.000) ΕΥΡΩ ανά κινητό ή ακίνητο, απαιτείται προηγουμένως έρευνα της αγοράς και σύνταξη σχετικής έκθεσης για τις τρέχουσες μισθωτικές αξίες και τις τυχόν μελλοντικές τάσεις της αγοράς. Η έκθεση περί της έρευνας της αγοράς υποβάλλεται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Σε περίπτωση που το ετήσιο μίσθωμα υπερβαίνει το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000) ΕΥΡΩ ανά κινητό ή ακίνητο, επιτρέπεται η απευθείας ανάθεση μόνον εφόσον συντρέχουν έκτακτες και απρόβλεπτες ή επιβεβλημένες συνθήκες, μετά από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

3.- Με διαπραγμάτευση ύστερα από προεπιλογή.

Η διαδικασία επιλογής αναδόχου με διαπραγμάτευση ύστερα από προεπιλογή, εφαρμόζεται στις περιπτώσεις ενδιαφέρουσας για την εταιρία επένδυσης, που είναι αναγκαία για την εκμετάλλευση του ακινήτου από τον επενδυτή και περιλαμβάνει την κατασκευή έργων ή/και την εκτεταμένη ανακαίνιση υφισταμένων εγκαταστάσεων.

Η επιλογή του επενδυτή γίνεται με την ακόλουθη διαδικασία. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προβλέπονται τα κριτήρια της επιλογής στα εξής στάδια: α. Δημοσιεύεται πρόσκληση της εταιρίας σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες, με την οποία καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής όσοι διαθέτουν τα προσόντα που προδιαγράφονται στην προκήρυξη. β. Γίνεται προεπιλογή και πρόσκληση για υποβολή προσφοράς εκείνων που έχουν προεπιλεγεί.

Στη συνέχεια η Επιτροπή διαγωνισμού αξιολογεί τις προσφορές των προεπιλεγέντων και, με βάση τη βαθμολογία αυτών, καταρτίζει πίνακα κατάταξης κατά σειρά επιτυχίας των υποψηφίων αναδόχων που υπέβαλαν προσφορές. Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε διαπραγματεύσεις που θα βελτιώνουν την τελική προσφορά του αναδόχου, πριν την κατακύρωση. Με βάση τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων αναδόχων, η Εταιρία καλεί τον πρώτο κατά σειρά υποψήφιο σε διαπραγματεύσεις για βελτίωση της προσφοράς του. Εφόσον, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει διαφωνία στη φάση της διαπραγμάτευσης, η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον πρώτο κατά σειρά υποψήφιο, αλλά να προχωρήσει στο δεύτερο κατά σειρά υποψήφιο. Σε περίπτωση που οι διαπραγματεύσεις με τον δεύτερο κατά σειρά υποψήφιο οδηγήσουν αυτόν (τον δεύτερο κατά σειρά υποψήφιο) στη βαθμολογία που επέτυχε ο πρώτος υποψήφιος ανάδοχος και επί πλέον αυτός αποδεχθεί τα σημεία της διαπραγμάτευσης στα οποία είχε επέλθει διαφωνία με τον πρώτο κατά σειρά υποψήφιο, τότε η Εταιρία έχει το δικαίωμα να κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον δεύτερο κατά σειρά υποψήφιο. Η Εταιρία έχει το δικαίωμα να επαναλάβει την ίδια διαδικασία της διαπραγμάτευσης με όλους τους επόμενους κατά σειρά επιτυχίας υποψήφιους αναδόχους.

4.- Ανοικτός διαγωνισμός είναι η διαδικασία που η Εταιρία δημοσιεύει προκήρυξη σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες, το σχέδιο του περιεχόμενου της οποίας καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο γενικά για όλες τις εκμισθώσεις ή ειδικά για τη συγκεκριμένη εκμίσθωση αν συντρέχουν ειδικοί λόγοι. Στη διαδικασία αυτή κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να υποβάλλει προσφορά.

5.- Κλειστός διαγωνισμός είναι η διαδικασία, κατά την οποία οι ενδιαφερόμενοι έχουν προσκληθεί από την Εταιρία να υποβάλλουν προσφορά.

Άρθρο 3
Δικαίωμα συμμετοχής

1.- Στις εκμισθώσεις που διενεργούνται κατά τον Κανονισμό αυτό δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

2.- Για τη συμμετοχή στην διαδικασία της εκμίσθωσης, την σύναψη και την εκτέλεση των συμβάσεων εκμισθώσεως, απαιτούνται εγγυητικές επιστολές συμμετοχής και καλής εκτελέσεως.

Αρθρο 4
Προκήρυξη - δημοσιότητα, δικαιολογητικά συμμετοχής

1.- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ορίζονται οι γενικοί όροι των διακηρύξεων που ισχύουν για όλους τους διαγωνισμούς εκμισθώσεως των κινητών και ακινήτων της Εταιρίας (με ανοικτό διαγωνισμό και με κλειστό διαγωνισμό), μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται : ο τόπος και ο χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού, οι αρμόδιοι για την παραλαβή και αποσφράγιση των προσφορών, η ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος της αποσφράγισης, καθώς και τα πρόσωπα που δικαιούνται να παρίστανται κατ' αυτήν, τα κριτήρια για την αξιολόγηση των προσφορών, η διάρκεια ισχύος των προσφορών και ο απώτατος χρόνος για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, η εγγύηση καλής εκτελέσεως της σύμβασης που θα συναφθεί, τα προσόντα των συμμετεχόντων και τα δικαιολογητικά συμμετοχής, η δημοσίευση της προκήρυξης και οι κυριότεροι όροι της σύμβασης που θα υπογραφεί, καθώς και κάθε διαδικαστική λεπτομέρεια.

2.- Οι ειδικοί όροι εκμίσθωσης για κάθε διαγωνισμό θα ορίζονται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης της Εταιρίας.

3. Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της εταιρίας στον Ελληνικό τύπο ως και γενικότερα τα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του διαγωνισμού ως και τα τυχόν τέλη βαρύνουν το μισθωτή που θα αναδειχθεί.

4.- Στους διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές.

Το αρμόδιο όργανο διοίκησης της εταιρίας, μπορεί να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την εταιρία ή να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό.

5.- Η διαδικασία ανοίγματος των προσφορών, η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των διαγωνισμών και η διαδικασία διαπραγμάτευσης γίνεται από επιτροπές που αποτελούνται από υπαλλήλους της Εταιρίας ή και άλλα πρόσωπα που έχουν ειδικές γνώσεις ή εμπειρία.

Άρθρο 5
Κατακύρωση

Η απόφαση για την κατακύρωση της εκμίσθωσης λαμβάνεται από το αρμόδιο όργανο διοίκησης της Εταιρίας. Η απόφαση παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει την Εταιρία και τον διαγωνιζόμενο από την κοινοποίησή της στον διαγωνιζόμενο. Η απόφαση της κατακύρωσης περιλαμβάνει την περιγραφή του εκμισθούμενου πράγματος, το μίσθωμα, την διάρκεια της μισθώσεως, περιληπτική περιγραφή των βασικών όρων της συμβάσεως και την προθεσμία υπογραφής της σύμβασης. Η υπογραφή της σύμβασης προϋποθέτει την παράδοση εκ μέρους του αναδόχου στην εταιρία της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό ενός και μόνον υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Τμήμα ΙΙ

Άρθρο 6
Μισθώσεις Ακινήτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των υπηρεσιών και τις κρατούσες στεγαστικές συνθήκες αποφασίζει για τη μίσθωση ακίνητων και τον τρόπο σύναψης αυτής.

Το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο διοίκησης της Εταιρίας αποφασίζει για την εκ μέρους της Εταιρίας μίσθωση ξενοδοχείου ή ξενοδοχειακής επιχείρησης, ή άλλου καταστήματος ή επιχείρησης, από τις υπαγόμενες στην κατηγορία των τουριστικών επαγγελμάτων ή ιδανικού μεριδίου αυτών, εφόσον το υπόλοιπο ανήκει σ' αυτήν, ή οποιουδήποτε άλλου ακινήτου γενικά, για την εκμετάλ-

λευση αυτών με αυτεπιστασία ή με υπεκμίσθωση ή γενικότερα για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρίας.

Άρθρο 7
Μισθώσεις χωρίς διαγωνισμό

Σε όσες περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφασίζει την απ' ευθείας μίσθωση, οι σχετικές διαπραγματεύσεις γίνονται από Επιτροπή, μετά προηγούμενη έρευνα της αγοράς από πρόσωπα που θα ορίσει η εταιρία.

Τα σχετικά πρακτικά της Επιτροπής που περιέχουν τους όρους της συμφωνίας που επιτεύχθηκαν κατά τις διαπραγματεύσεις, υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, το οποίο αποφασίζει για την έγκριση, τροποποίηση ή την απόρριψή της. Στην περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει την τροποποίηση των επιτευχθέντων όρων της συμφωνίας, η υπόθεση αναπέμπεται στην Επιτροπή και εάν ο εκμισθωτής συμφωνήσει με τους όρους αυτούς καταρτίζεται το πρακτικό της τελικής συμφωνία με τους όρους αυτούς.

Άρθρο 8
Μισθώσεις με διαγωνισμό

Σε κάθε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφασίζει την μίσθωση με διαγωνισμό, οι όροι της διενέργειας αυτού, της συμμετοχής σ' αυτόν, η όλη διαδικασία του διαγωνισμού, ο τόπος και ο χρόνος διεξαγωγής του, τα της υποβολής και του τρόπου επιλύσεως των τυχόν υποβαλλομένων ενστάσεων κατά των όρων και της διαδικασίας διεξαγωγής του, τα των αρμοδίων για την επίλυση των διαφορών οργάνων, οι υποχρεώσεις των συμμετεχόντων και των αναδεικνυόμενων μειοδοτών, οι σχετικές δημοσιεύσεις, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζονται με προκήρυξη που εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφαίνεται για τις τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις σχετικά με την διεξαγωγή του διαγωνισμού και την καταλληλότητα των προσφερθέντων ακινήτων και αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας μπορεί να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον τελευταίο μειοδότη αλλά να καλεί σε διαπραγμάτευση τους τρεις πρώτους μειοδότες, να βελτιώσουν τις προσφορές τους και να κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σε όποιον από τους τρεις μειοδότες προσφέρει τελικά την συμφερότερη προσφορά, χωρίς από την τοιαύτη κατακύρωση να δημιουργούνται δικαιώματα οποιαδήποτε αποζημίωσης υπέρ των τελευταίων μειοδοτών.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, μπορεί να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στο τελευταίο μειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την Εταιρία ή να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του μειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό.

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό ενός και μόνον υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η μίσθωση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε με την κατακύρωση. Γι' αυτήν συντάσσεται στη συνέχεια συμφωνητικό μισθώσεως είτε ιδιωτικό, είτε συμβολαιογραφικό, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην προκήρυξη. Προς τούτο προσκαλείται αυτός υπέρ του οποίου γίνεται η κατακύρωση για την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως. Εάν ο εκμισθωτής δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να καταγγείλει την μίσθωση εφαρμόζοντας τους όρους και τις κυρώσεις της προκήρυξης, οπότε καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της Εταιρίας η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ως ποινική ρήτρα. Οι δαπάνες και τα τέλη της σύμβασης βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον αντισυμβαλλόμενο της Εταιρίας.

Άρθρο 9
Μισθώσεις στο εξωτερικό

Για την μίσθωση ακινήτου στο εξωτερικό αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας που καθορίζει τους όρους, την διαδικασία και κάθε άλλη λεπτομέρεια.

Κεφάλαιο Β
Κανονισμός αγορών, πωλήσεων και ανταλλαγών

Άρθρο 10

Για την αγορά ή πώληση ακινήτου αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, που καθορίζει τους όρους, την διαδικασία και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

Σε όσες περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφασίζει την απ' ευθείας αγορά ακινήτου, οι σχετικές διαπραγματεύσεις γίνονται από Επιτροπή, μετά προηγούμενη έρευνα της αγοράς από πρόσωπα που θα ορίσει η εταιρία.

Τα σχετικά πρακτικά της Επιτροπής που περιέχουν τους κατά τις διαπραγματεύσεις επιτευχθέντες όρους της συμφωνίας, υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, το οποίο αποφασίζει για την έγκριση, τροποποίηση ή την απόρριψή της. Στην περίπτωση που αυτό αποφασίσει την τροποποίηση των επιτευχθέντων όρων της συμφωνίας, η υπόθεση αναπέμπεται στην Επιτροπή και εάν συμφωνεί ο πωλητής με τους όρους που τροποποιήθηκαν καταρτίζεται η τελική συμφωνία.

Η διαδικασία της απ' ευθείας διαπραγμάτευσης ακολουθείται αποκλειστικά σε κάθε περίπτωση ανταλλαγής ακινήτων της Εταιρίας, μετά προηγούμενη έρευνα της αγοράς από πρόσωπα που θα ορίσει η εταιρία.

Άρθρο 11
Κοινοί κανόνες εφαρμοζόμενοι στους Κανονισμούς των Κεφαλαίων Α' και Β'

1.- Με την λέξη "Εταιρία", στον παρόντα Κανονισμό νοείται η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ".

2.- Προκήρυξη είναι η απόφαση του κατά περίπτωση αρμοδίου οργάνου διοίκησης της Εταιρίας, που περιέχει τους όρους για την εν γένει διεξαγωγή του διαγωνισμού και την σύναψη της σύμβασης.

3.- Η προκήρυξη συντάσσεται στην Ελληνική γλώσσα. Τα έγγραφα εν γένει που απαιτούνται για τη διενέργεια των διαγωνισμών και τη συμμετοχή σ' αυτούς, συντάσσονται ομοίως στην Ελληνική γλώσσα.

4.- Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα

των εγγυήσεων, εάν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση, άλλως είναι απαράδεκτα.

Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής καθορίζεται εκάστοτε από την οικεία προκήρυξη του διαγωνισμού. Εγγύηση συμμετοχής δεν απαιτείται στον πρόχειρο διαγωνισμό και στην διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης.

5.- Οι επιτροπές είναι τουλάχιστον τριμελείς και συγκροτούνται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, με την οποία ορίζε-ται και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια λειτουργίας αυτών.

7.- Προκειμένου για τις περιπτώσεις του Κεφαλαίου Α', η ισχύς της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό λήγει τουλάχιστον ένα (1) μήνα μετά την λήξη της ισχύος της προσφοράς του διαγωνιζομένου και επιστρέφε-ται σε αυτόν στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως στην Εταιρία, ενώ στους λοιπούς που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοση της κατακύρωσης σε αυτόν στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός. Η ισχύς της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης λήγει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προκήρυξη.

8.- Με την εγγυητική επιστολή, που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση και απευθύνεται πάντοτε στην ανώνυμη εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε ο εγγυητής παραιτείται υποχρεωτικά των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως και αναγνωρίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε να καταβάλλει ορισμένο χρηματικό ποσό, που ορίζεται στο έγγραφο της εγγύησης, με μόνη τη δήλωση της ως άνω Εταιρίας προς τον εγγυητή, χωρίς ο εγγυητής να μπορεί να ερευνά, ούτε αν υπάρχει ούτε αν είναι νόμιμη η απαίτηση.

9.- Όλα τα έξοδα και τέλη της σύμβασης, της κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και γενικά όλων των πράξεων της Εταιρίας που αφορούν τη σχετική σύμβαση βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

10.- Απαιτήσεις κατά της Εταιρίας, μπορεί να συμψηφισθούν μόνον εφόσον αυτή τις έχει αναγνωρίσει εγγράφως και ορισμένως ή προκύπτουν από τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

11.- Σε όλες τις προκηρύξεις θα ορίζεται ότι οι διαγωνισμοί και οι σχετικές συμβάσεις της εταιρίας θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και οι τυχόν διαφορές θα επιλύονται από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια της Αθήνας.

12.- Ολοι οι όροι της προκήρυξης αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της σχετικής σύμβασης, ακόμη και αν δεν γίνεται ρητή μνεία των όρων αυτών στη σχετική σύμβαση, η δε συμμετοχή παντός διαγωνιζομένου στον οικείο διαγωνισμό υποδηλώνει την ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους του των όρων της προκήρυξης.

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Κανονισμός ανάθεσης εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων.

Άρθρο 12
Πεδίο εφαρμογής.

Ο κανονισμός αυτός εφαρμόζεται για όλες τις μελέτες και τα έργα που προγραμματίζονται και εκτελούνται από την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε".

α) "Εργοδότης" ή " κύριος του έργου" είναι η εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε".

β) Φορέας κατασκευής του έργου" είναι η αρμόδια Υπηρεσία της εταιρίας ή άλλου νομικού προσώπου, που έχει την ευθύνη παραγωγής του έργου.

γ) "Ανάδοχος εργολήπτης" ή "Ανάδοχος" είναι η εργοληπτική επιχείρηση στην οποία έχει ανατεθεί με σύμβαση η κατασκευή του έργου.

δ) "Σύμβαση" είναι η γραπτή συμφωνία μεταξύ εργοδότη και του αναδόχου για την κατασκευή του έργου, καθώς και όλα τα σχετικά τεύχη, σχέδια και προδιαγραφές.

Τμήμα Ι

Άρθρο 13
Εκπόνηση μελετών

Η ανάθεση και εκπόνηση των μελετών γίνεται με την ακόλουθη διαδικασία:

α) εκπόνηση μελετών απευθείας από την τεχνική υπηρεσία της εταιρίας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε".

β) εκπόνηση μελετών με ανάθεση σε φορέα του δημοσίου τομέα μέρους ή του όλου έργου της μελέτης,

γ) εκπόνηση μελετών σε συνεργασία της εταιρίας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε", με φορέα του δημοσίου τομέα μέρους ή του όλου έργου της μελέτης,

δ) εκπόνηση μελετών με ανάθεση σε ιδιωτικό μελετητικό γραφείο που επιλέγεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, ύστερα από δημοσίευση στο τύπο και στο δελτίο του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (Τ.Ε.Ε) πρόσκλησης για να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους όσοι θέλουν να αναλάβουν τη μελέτη ή ύστερα από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μεταξύ περιορισμένου αριθμού μελετητών, που τους ορίζει σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας,

ε) με απευθείας ανάθεση σε ιδιωτικό μελετητικό γραφείο για εξειδικευμένα έργα, έργα συντήρησης ή έργα κατεπείγοντος χαρακτήρα.

2. Το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο διοίκησης της εταιρίας, μπορεί να αποφασίζει:

α. την εκπόνηση της μελέτης, μαζί με την ανάθεση της κατασκευής του έργου,

β. την ανάθεση σε ιδιωτικό μελετητικό γραφείο μόνον επιμέρους στοιχείων της όλης μελέτης,

γ. τη συνεργασία στην εκπόνηση της μελέτης ιδιωτικού γραφείου μελετών και του προσωπικού της εταιρίας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε",

3. Σε κάθε περίπτωση ανάθεσης της μελέτης σε ιδιωτικό μελετητικό γραφείο με προεπιλογή περιορισμένου αριθμού προσκαλουμένων μελετητών, ο υποψήφιος που αναδεικνύεται μειοδότης μπορεί να καλείται για βελτίωση της προσφοράς του.

4. Σε όλες τις περιπτώσεις ανάθεσης μελέτης από την εταιρία, η ανάθεση νοείται πάντοτε υπό τον όρο ότι η εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε" αποκτά αυτοδικαίως την πλήρη κυριότητα της μελέτης και μπορεί να χρησιμοποιήσει κατ' επανάληψη σε διάφορα έργα τη μελέτη αυτή με προσαρμογές ή χωρίς προσαρμογές και πάντα χωρίς να είναι υποχρεωμένη να καταβάλει άλλη

αμοιβή εκτός από αυτή που προβλέπεται στη σχετική σύμβαση.

5. Η κατακύρωση της ανάθεσης της μελέτης λαμβάνεται από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο διοίκησης της εταιρίας, που μπορεί να μην αναθέσει τη μελέτη στον τελευταίο μειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την εταιρία ή να ματαιώσει οριστικά τη μελέτη ή να επαναλάβει το διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του μειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό.. Η απόφαση για την κατακύρωση της μελέτης παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει την εταιρία και τον διαγωνιζόμενο από την κοινοποίηση αυτής στον διαγωνιζόμενο. Για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης είναι αναγκαία η προηγούμενη παράδοση στην εταιρία της προβλεπόμενης εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως της σύμβασης.

6. Οι συμβάσεις ανάθεσης μελέτης καταρτίζονται σύμφωνα με τους όρους που ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και συμπεριλαμβάνουνται στη σχετική προκήρυξη, όπου αυτή απαιτείται. Μεταξύ των όρων, περιλαμβάνονται κατά περίπτωση, οι σχετικές προθεσμίες και εγγυήσεις εκτέλεσης της μελέτης, οι ποινικές ρήτρες καθώς και ο τρόπος και ο χρόνος δημο-σίευσης περίληψης της προκήρυξης ή της πρόσκλησης για εκδήλωση ενδιαφέροντος, οι τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, η συγγραφή υποχρεώσεων, ο τρόπος και ο χρόνος εκτέλεσης της μελέτης, ο χρόνος και ο τρόπος της οριστικής παραλαβής της μελέτης, ο χρόνος και ο τρόπος καταβολής της αμοιβής η διάρκεια ισχύος των προσφορών και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Τμήμα ΙΙ

Άρθρο 14
Κατασκευή των έργων.

1. Τα έργα της εταιρίας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε." κατασκευάζονται:

α) με εργολαβικές συμβάσεις.

β) με αυτεπιστασία από την τεχνική υπηρεσία της εταιρίας "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε " και με προσωπικό που, είτε υπάρχει, είτε προσλαμβάνεται για τις ανάγκες του έργου. Η εκτέλεση έργων με αυτεπιστασία επιτρέπεται ύστερα από σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης της εταιρίας, που εγκρίνει το ύψος του προυπολογισμού της σχετικής δαπάνης. Σε περίπτωση που για την εκτέλεση τμημάτων του έργου αυτεπιστασίας ή εργασιών αυτού απαιτείται η χρησιμοποίηση εργοληπτικών επιχειρήσεων, η ανάθεση γίνεται, είτε απευθείας, είτε κατόπιν διαγωνισμού μεταξύ περιορισμένου αριθμού επιχειρήσεων. Για την αγορά υλικών και μηχανημάτων, τη μίσθωση μηχανικού εξοπλισμού και για οποιαδήποτε άλλη προμήθεια που αφορά το έργο, εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις των αντίστοιχων κανονισμών της εταιρίας.

2. Οι εργολαβικές συμβάσεις καταρτίζονται ύστερα από δημοπρασία, της οποίας οι όροι ορίζοντα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με τη σχετική προκήρυξη. Μεταξύ των όρων, περιλαμβάνονται οι σχετικές προθεσμίες και εγγυήσεις εκτέλεσης του έργου, οι ποινικές ρήτρες, καθώς και ο τρόπος και χρόνος δημοσίευσης περίληψης της προκήρυξης ή της πρόσκλησης για εκδήλωση ενδιαφέροντος, οι τεχνικές προδιαγραφές του έργου, η συγγραφή υποχρεώσεων, ο τρόπος και ο χρόνος εκτέλεσης του έργου, ο χρόνος και ο τρόπος της οριστικής παραλαβής του έργου, ο χρόνος και ο τρόπος καταβολής του εργολαβικού ανταλλάγματος, η διάρκεια ισχύος των προσφορών και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

3. Τρόποι επιλογής αναδόχου για την κατασκευή του έργου.

α) Η ανοικτή δημοπρασία, στην οποία λαμβάνουν μέρος και υποβάλλουν προσφορές όλοι όσοι έχουν τα νόμιμα προσόντα που προβλέπονται στην προκήρυξη.

β) Η δημοπρασία με προεπιλογή. Η δημοπρασία αυτή διεξάγεται ως εξής: Αρχικά εκδηλώνουν ενδιαφέρον συμμετοχής όλοι όσοι θεωρούν ότι διαθέτουν τα προσόντα που προδιαγράφονται στην προκήρυξη. Ακολουθεί προεπιλογή και πρόσκληση για συμμετοχή στην κυρίως δημοπρασία και επίδοση προσφοράς εκείνων που έχουν προεπιλεγεί. Στη διαδικασία αυτή μπορεί να καλείται ο μειοδότης για βελτίωση της προσφοράς του.

γ) Η απευθείας ανάθεση ή ο διαγωνισμός μεταξύ περιορισμένου αριθμού προσκαλουμένων επιχειρήσεων, με ή χωρίς δημοσίευση της περίληψης της προκήρυξης ή της πρόσκλησης. Ο τρόπος αυτός αποτελεί εξαιρετική διαδικασία και εφαρμόζεται στα έργα συντήρησης, καθώς και σε ειδικές περιπτώσεις, όπως σε περίπτωση θεομηνίας, σοβαρού επικείμενου κινδύνου, μοναδικότητας του κατασκευαστή, συνέχισης των εργασιών ύστερα από έκπτωση του αναδόχου ή διάλυσης της εργολαβικής σύμβασης, ή για έργα ειδικής φύσεως, εφόσον χαρακτηρισθούν έτσι με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, ή όταν συντρέχει κατεπείγον ή άλλος λόγος, που διαπιστώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

δ) Η διαδικασία επιλογής αναδόχου με διαπραγμάτευση (ύστερα από προεπιλογή), η οποία εφαρμόζεται στις περιπτώσεις ενδιαφέρουσας για την εταιρία επένδυσης, που είναι αναγκαία για την εκμετάλλευση του ακινήτου από τον επενδυτή και περιλαμβάνει την κατασκευή έργων ή/και την εκτεταμένη ανακαίνιση υφισταμένων εγκαταστάσεων. Η επιλογή του επενδυτή γίνεται με την ακόλουθη διαδικασία. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας προβλέπονται τα κριτήρια της επιλογής στα εξής στάδια: α. Δημοσιεύεται πρόσκληση της εταιρίας σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες, με την οποία καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής όσοι διαθέτουν τα προσόντα που προδιαγράφονται στην προκήρυξη. β. Γίνεται προεπιλογή και πρόσκληση για υποβολή προσφοράς εκείνων που έχουν προεπιλεγεί. Στη συνέχεια η επιτροπή διαγωνισμού αξιολογεί τις προσφορές των προεπιλεγέντων και, με βάση τη βαθμολογία αυτών, καταρτίζει πίνακα κατάταξης κατά σειρά επιτυχίας των υποψηφίων αναδόχων που υπέβαλαν προσφορές. Η εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε διαπραγματεύσεις που θα βελτιώνουν την τελική προσφορά του αναδόχου, πριν την κατακύρωση. Με βάση τον πίνακα κατάταξης των υποψηφίων αναδόχων, η εταιρία καλεί τον πρώτο κατά σειρά υποψήφιο σε διαπραγματεύσεις για βελτίωση της προσφοράς του. Εφόσον, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει διαφωνία στη φάση της διαπραγμάτευσης, η εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να μην κατακυρώ-

σει το αποτέλεσμα στον πρώτο κατά σειρά υποψήφιο, αλλά να προχωρήσει στο δεύτερο κατά σειρά υποψήφιο. Σε περίπτωση που οι διαπραγματεύσεις με τον δεύτερο κατά σειρά υποψήφιο οδηγήσουν αυτόν (τον δεύτερο κατά σειρά υποψήφιο) στη βαθμολογία που επέτυχε ο πρώτος υποψήφιος ανάδοχος και επί πλέον αυτός αποδεχθεί τα σημεία της διαπραγμάτευσης στα οποία είχε επέλθει διαφωνία με τον πρώτο κατά σειρά υποψήφιο, τότε η εταιρία έχει το δικαίωμα να κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον δεύτερο κατά σειρά υποψήφιο. Η εταιρία έχει το δικαίωμα να επαναλάβει την ίδια διαδικασία της διαπραγμάτευσης με όλους τους επόμενους κατά σειρά επιτυχίας υποψήφιους αναδόχους.

ε) Η ανάθεση με συνδυασμό των παραπάνω διαδικασιών, όταν τούτο δικαιολογείται για λόγους εξυπηρέτησης των έργων και των συμφερόντων της εταιρίας. Το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο διοίκησης της εταιρίας σε κάθε περίπτωση, ύστερα από αιτιολογημένη εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, μπορεί να αναθέσει τμήματα του έργου απευθείας σε εξειδικευμένες επιχειρήσεις, όπως ειδικά συνεργεία.

4. α. Η προκήρυξη για τη δημοπράτηση καθορίζει το σύστημα υποβολής προσφορών. Το σύστημα υποβολής προσφορών αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας. Η προκήρυξη μπορεί να περιλαμβάνει και την εκπόνηση της μελέτης κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 13, οπότε γίνεται αξιολόγηση της προσφοράς από επιτροπή αξιολόγησης.

β. Με τη δημοπρασία επιδιώκεται η ανάδειξη αναδόχου ικανού για την έγκαιρη, άρτια και οικονομική κατασκευή του έργου.

γ. Για τη σχετική κρίση τα όργανα διοίκησης της εταιρίας, λαμβάνουν υπόψη τους κάθε πρόσφορο, κατά την κρίση τους, τεκμηριωμένο στοιχείο, που αναφέρεται στην ικανότητα και αξιοπιστία για την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου της επιχείρησης που είναι μειοδότρια, σε συνδυασμό με τις υποχρεώσεις της από άλλα έργα που η επιχείρηση αυτή έχει υπό κατασκευή. Το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο διοίκησης της εταιρίας, μπορεί να μην αναθέσει το έργο στον τελευταίο μειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την εταιρία ή να ματαιώσει οριστικά το έργο ή να επαναλάβει το διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του μειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό.

5. α.Στις δημοπρασίες για την κατασκευή έργων καλούνται καταρχήν εργοληπτικές επιχειρήσεις δημοσίων έργων που είναι εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕ). Πλην των ανωτέρω, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, δύναται να χρησιμοποιούνται και άλλες επιχειρήσεις, σε μικρά έργα ή σε έργα συντήρησης ή σε περιπτώσεις ανάγκης ή συνέχισης ή εκτέλεσης εργασιών, που η ανάδοχος επιχείρηση καθυστερεί ή αρνείται να κατασκευάσει ή όταν πρόκειται για προμήθειες σχετικά με τα έργα και ειδικότερα για προμήθειες εξοπλισμού με εγκαταστάσεις ή όχι ή σε ανάλογες περιπτώσεις

β. Τα προσόντα των αλλοδαπών επιχειρήσεων που καλούνται να λάβουν μέρος στις δημοπρασίες καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

6. Οι συμβάσεις που καταρτίζονται για την κατασκευή των έργων, ρυθμίζουν κάθε θέμα που αναφέρεται στην κατασκευή αυτή και στην εκπλήρωση της σύμβασης γενικά και ιδιαίτερα στις προδιαγραφές που εφαρμόζονται, στον τρόπο προσδιορισμού και καταβολής του εργολαβικού ανταλλάγματος (τιμές μονάδας, κατ' αποκοπήν αντάλλαγμα κ.λ.π) στην τυχόν παροχή έντοκης προκαταβολής στον ανάδοχο με εγγύηση πιστωτικού ιδρύματος, στην έκπτωση του αναδόχου και τη λήψη μέτρων σε βάρος του αναδόχου, στις εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση και αποπεράτωση του έργου, στις ποινικές ρήτρες, στις προθεσμίες, τα όρια τυχόν προσθέτων εργασιών, που υποχρεούται ο ανάδοχος να εκτελέσει με τους συμβατικούς όρους, στην ασφάλεια των έργων και εργαζομένων, στη συνεργασία αναδόχων με διαφορετικό μεταξύ τους αντικείμενο στο έργο και σε οποιοδήποτε άλλο θέμα.

7. Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και καταρτίζεται σχετική τροποποιητική σύμβαση, εκτός από τις περιπτώσεις, που η σύμβαση ορίζει ως υποχρεωτικές για τον ανάδοχο τις τροποποιήσεις.

Άρθρο 15
Εξέταση δικαιολογητικών, άνοιγμα και αξιολόγηση προσφορών

Η διαδικασία εξέτασης των δικαιολογητικών, ανοίγματος των προσφορών και αξιολόγησης των προσφορών γίνεται από επιτροπή. Η επιτροπή αξιολόγησης των προσφορών μπορεί να ανατίθεται σε διαφορετική επιτροπή από εκείνη που συγκροτείται για την εξέταση των δικαιολογητικών και το άνοιγμα των προσφορών. Οι επιτροπές μπορεί να αποτελούνται από υπαλλήλους της εταιρίας, καθώς και άλλα πρόσωπα με σχετικές ειδικές γνώσεις και εμπειρία.

Άρθρο 16
Κατακύρωση του έργου

Η απόφαση για την κατακύρωση του έργου λαμβάνεται από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο διοίκησης της εταιρίας. Η απόφαση παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει την εταιρία και τον διαγωνιζόμενο από την κοινοποίηση αυτής στον διαγωνιζόμενο. Για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης είναι αναγκαία η προηγούμενη παράδοση στην εταιρία της προβλεπόμενης εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως της σύμβασης

Άρθρο 17
Διοίκηση- Εποπτεία του έργου

1. Η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση κατασκευής των έργων ανήκει στην αρμόδια υπηρεσία της εταιρίας ή στο Φορέα κατασκευής του έργου, που ενεργεί ό,τι απαιτείται για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση των έργων και ορίζει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα απασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη, προσδιορίζει τα καθήκοντά τους όταν είναι περισσότεροι από ένας, παρακολουθεί το έργο τους και γενικά προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια.

2. Στην περίπτωση κατασκευής του έργου με ανάθεση σε ανάδοχο, η επίβλεψη αποσκοπεί στην πιστή εκπλήρωση από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης και την

κατασκευή του έργου κατά τους κανόνες της τέχνης και με τα κατάλληλα υλικά της ποιότητας που προβλέπεται, ώστε να ανταποκρίνεται στον προορισμό του. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη άσκηση της επίβλεψης στα εργοστάσια όπου κατασκευάζονται τμήματα του έργου και γενικά σε όλους τους χώρους που κρίνει απαραίτητο η επιβλέπουσα υπηρεσία.

3. Στην περίπτωση κατασκευής έργου με αυτεπιστασία η επίβλεψη οργανώνει και διευθύνει τα μέσα που έχει στη διάθεσή της κατά τον οικονομοτεχνικά προσφορότερο τρόπο για να επιτύχει την κατασκευή του έργου σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης, ώστε να ανταποκρίνεται στον προορισμό του.

4. Οταν υπάρχει αδυναμία για το σχεδιασμό, μελέτη, έλεγχο μελέτης, διοίκηση και επίβλεψη του έργου από την τεχνική υπηρεσία της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε ή όταν πρόκειται για τεχνικώς πολύπλοκα ή εξειδικευμένης τεχνολογίας έργα στο σύνολό τους ή τμήματά τους, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης για την ανάθεση των υπηρεσιών αυτών σε τεχνικό σύμβουλο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Άρθρο 18
Παραλαβή των έργων

1. Η παραλαβή των έργων που κατασκευάζονται με εργολαβίες γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σχετική σύμβαση.

2. Οι εργασίες που εκτελούνται με αυτεπιστασία παραλαμβάνονται με βάση επιμέτρηση, κατά το εφικτό των εργασιών και απολογισμού της σχετικής δαπάνης, όπως κατά τα λοιπά ορίζεται από το αρμόδιο όργανο διοίκησης της εταιρίας.

Άρθρο 19
Άλλες διατάξεις

1. Για τις συναφείς με την εκτέλεση των έργων προμήθειες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του κανονισμού προμηθειών της εταιρείας.

2. Τα έξοδα και τυχόν τέλη δημοσίευσης των ανακοινώσεων της εταιρίας στον ελληνικό τύπο βαρύνουν τον ανάδοχο στον οποίο κατακυρώνεται η εκπόνηση της μελέτης ή η ανάθεση του έργου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

Κανονισμός ανάθεσης και εκτέλεσης προμηθειών,
Εργασιών και παροχής υπηρεσιών

Άρθρο 20
Πεδίο εφαρμογής

1. α.Στις διατάξεις του κανονισμού αυτού υπάγονται οι κάθε είδους προμήθειες αγαθών, που πραγματοποιούνται από την εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

β. Προμήθειες της εταιρίας είναι συμβάσεις από επαχθή αιτία, που συνάπτονται εγγράφως μεταξύ ενός προμηθευτή και της εταιρίας. Επίσης, θεωρούνται προμήθειες της εταιρίας και οι συμβάσεις ανάθεσης εκτελέσεως εργασιών, εγκατάστασης, συντήρησης, μεταφοράς ή και άλλων εργασιών που σχετίζονται με την προμήθεια των αγαθών, εφόσον η αξία των υπό προμήθεια αγαθών υπερβαίνει την αντίστοιχη των εργασιών.

γ). Οι διατάξεις του κανονισμού αυτού έχουν ανάλογη εφαρμογή και για τις συμβάσεις από επαχθή αιτία για κάθε είδους εργασίες και παροχή υπηρεσιών, όπως υπηρεσίες μεταφορών κάθε μορφής και κατηγορίας, υπηρεσίες ασφάλισης, υπηρεσίες συντήρησης και επισκευών, υπηρεσίες πληροφορικής, οργάνωσης, εκπόνησης οικονομικών μελετών, στατιστικής, έρευνας αγοράς, συμβουλών διοίκησης, υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων και διαχείρισης ακινήτων, έρευνας και ανάπτυξης, υπηρεσίες εκδόσεων και εκτυπώσεων, υπηρεσίες δημοσκοπήσεων, υπηρεσίες λογιστικής.

δ) Οι προμήθειες και οι εργασίες, μπορεί να αφορούν τις ανάγκες της κεντρικής υπηρεσίας ή τις ανάγκες κάθε υποκαταστήματος της εταιρίας χωριστά ή τις ανάγκες περισσοτέρων από ένα υποκαταστήματα. Τα οριζόμενα ποσά για πρόχειρο διαγωνισμό και με απευθείας ανάθεση υπολογίζονται χωριστά για την κεντρική υπηρεσία και για κάθε υποκατάστημα της εταιρίας.

Άρθρο 21
Διαδικασίες σύναψης συμβάσεων προμηθειών

Οι διαδικασίες συνάψεως συμβάσεων προμηθειών διακρίνονται σε συνοπτικές (πρόχειρος διαγωνισμός), ανοικτές, κλειστές και με διαπραγμάτευση.

1. Πρόχειρος διαγωνισμός είναι η διαδικασία που διενεργείται μόνο για τη σύναψη συμβάσεων προμηθειών αξίας κάτω του ποσού των σαράντα τεσσάρων χιλιάδων (44.000) ευρώ ετησίως, κατ' είδος προμήθειας αγαθού, εργασίας ή παροχής υπηρεσιών.

Ο πρόχειρος διαγωνισμός γίνεται με δημοσίευση ανακοίνωσης της εταιρίας σε μία τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα.

2. Με διαπραγμάτευση (απευθείας ανάθεση) είναι η διαδικασία που η εταιρία προσφεύγει στους προμηθευτές της επιλογής της και διαπραγματεύεται τους όρους της υπό σύναψη συμβάσεως με έναν η περισσότερους από αυτούς. Η διαδικασία με διαπραγματεύσεις εφαρμόζεται:

α. Όταν η αξία της υπό σύναψη σύμβασης δεν υπερβαίνει, ανά υποκατάστημα, το ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων πεντακοσίων (23.500) ευρώ ετησίως κατ' είδος προμήθειας αγαθού, εργασίας ή παροχής υπηρεσιών. Στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, η εταιρία με βάση τις πληροφορίες για την προσωπική κατάσταση επιλέγει τον προμηθευτή που προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή. Η διαδικασία με απευθείας διαπραγματεύσεις γίνεται από τριμελή επιτροπή. Οι υποψήφιοι που γίνονται δεκτοί για διαπραγμάτευση δεν μπορεί να είναι λιγότεροι από τρεις, εφόσον υπάρχει κατάλληλος αριθμός υποψηφίων. Αν η αξία της υπό σύναψη σύμβασης με διαπραγμάτευση είναι μεγαλύτερη του ποσού των τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ, απαιτείται και σχετική έρευνα της αγοράς για τις τρέχουσες ανταγωνιστικές τιμές της αγοράς και σύνταξη σχετικής έκθεσης και προϋπολογισμός της συνολικής δαπάνης. Η έρευνα της αγοράς γίνεται από υπαλλήλους της αρμόδιας υπηρεσίας ή και από τρίτα πρόσωπα, που διαθέτουν ειδικές γνώσεις ή εμπειρία, που υποβάλλουν την έκθεσή της στον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Τα πρόσωπα που ενεργούν την έρευνα δεν μπορούν να είναι μέλη της επιτροπής. Η επιτροπή εισηγείται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, που λαμβάνει την οριστική απόφαση επιλογής του αναδόχου.

β. Η εταιρία μπορεί επίσης να συνάπτει συμβάσεις προ-

μηθειών με τη διαδικασία των διαπραγματεύσεων ανεξαρτήτως ποσού, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκηρύξεως διαγωνισμού, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

αα. όταν δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά μετά από πρόσκληση σε ανοικτό ή κλειστό διαγωνισμό, εφόσον οι αρχικοί όροι της προκήρυξης δεν έχουν τροποποιηθεί ουσιωδώς,

ββ. όταν τα σχετικά προϊόντα κατασκευάζονται αποκλειστικά για σκοπούς ερευνών, πειραμάτων, μελετών ή αναπτύξεως. Η διάταξη αυτή δεν καλύπτει την παραγωγή ποσοτήτων ικανών να εξασφαλίσουν εμπορική βιωσιμότητα στο είδος ή την απόσβεση δαπανών έρευνας και αναπτύξεως,

γγ. όταν για τεχνικούς ή καλλιτεχνικούς λόγους ή για λόγους που αφορούν την προστασία δικαιωμάτων αποκλειστικότητας, τα προς προμήθεια προϊόντα μπορούν να κατασκευαστούν ή να παραδοθούν μόνο από ορισμένο προμηθευτή,

δδ. στο βαθμό που είναι αναγκαίο, όταν για κατεπείγοντες λόγους οφειλόμενους σε γεγονότα που δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν από την εταιρία, δεν είναι δυνατό να τηρηθούν οι προθεσμίες που απαιτούνται στις ανοικτές ή κλειστές διαδικασίες. Οι περιστάσεις που επικαλείται η εταιρία δεν πρέπει να απορρέουν από δική της ευθύνη.

εε. για τις συμπληρωματικές παραδόσεις που πραγματοποιούνται από τον αρχικό προμηθευτή και προορίζονται είτε για τη μερική ανανέωση προμηθειών ή εγκαταστάσεων τρέχουσας χρήσης είτε για επέκταση υφιστάμενων προμηθειών ή εγκαταστάσεων, εφόσον η αλλαγή προμηθευτή θα υποχρέωνε ενδεχομένως την εταιρία να προμηθευτεί υλικό με διαφορετικά τεχνικά χαρακτηριστικά, τα οποία είναι ασυμβίβαστα ή προκαλούν δυσανάλογες τεχνικές δυσχέρειες ως προς τη χρήση και συντήρηση. Η διάρκεια αυτών των συμβάσεων καθώς και των ανανεώσιμων συμβάσεων δεν επιτρέπεται κατά κανόνα, να υπερβαίνουν τα τρία έτη.

3. Ανοικτός διαγωνισμός είναι η διαδικασία που η εταιρία δημοσιεύει προκήρυξη σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες, της οποίας οι όροι καθορίζονται γενικά για όλες τις προμήθειες ή ειδικά για τη συγκεκριμένη προμήθεια, αν συντρέχουν ειδικοί λόγοι, από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στη διαδικασία αυτή κάθε ενδιαφερόμενος προμηθευτής μπορεί να υποβάλλει προσφορά.

4. Κλειστός διαγωνισμός είναι η διαδικασία, κατά την οποία μόνον οι προμηθευτές που έχουν προσκληθεί από την εταιρία μπορούν να υποβάλλουν προσφορά.

Στις περιπτώσεις αα, ββ, γγ, δδ και εε της παραπάνω παραγράφου 2.β και στην αμέσως παραπάνω περίπτωση της § 4, ο υποψήφιος που αναδεικνύεται μειοδότης μπορεί να καλείται για βελτίωση της προσφοράς του.

Άρθρο 22
Δικαίωμα συμμετοχής- Τεχνικές προδιαγραφές

1. Στις προμήθειες που διενεργούνται κατά τον κανονισμό αυτό δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά.

2. Οι τεχνικές προδιαγραφές των υπό προμήθεια αγαθών ορίζονται από την αρμόδια υπηρεσία της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε και ελέγχονται, εγκρίνονται και τροποποιούνται από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο διοίκησης της εταιρίας.

3. Η εταιρία υποχρεούται να τηρεί κατάλογο προμηθευτών και αρχείο τιμών των πραγματοποιηθεισών προμηθειών. Στον κατάλογο των προμηθευτών σημειώνεται κάθε ενδιαφέρουσα αντισυμβατική συμπεριφορά αυτών. Οι τιμές του αρχείου που κάθε φορά ενημερώνονται, λαμβάνονται υπόψη για την αξιολόγηση των τιμών προμηθειών που ενεργούνται στο μέλλον.

4. Για τη σύναψη και εκτέλεση των συμβάσεων προμηθειών απαιτούνται εγγυήσεις συμμετοχής, καλής εκτελέσεως και τυχόν προκαταβολής. Η προκαταβολή παρέχεται πάντοτε έντοκα από την εταιρία.

Άρθρο 23
Προκήρυξη - δημοσιότητα, δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ορίζονται οι όροι της προκήρυξης που ισχύουν γενικά για όλους τους διαγωνισμούς των προμηθειών (ανοικτός διαγωνισμός, κλειστός διαγωνισμός), ή ειδικά για συγκεκριμένο διαγωνισμό. Μεταξύ των όρων περιλαμβάνονται: το είδος, η ποσότητα του προς προμήθεια αγαθού, τα αρμόδια όργανα για την παραλαβή και αποσφράγιση των προσφορών, η ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος της αποσφράγισης, καθώς και τα πρόσωπα που δικαιούνται να παρίστανται, τα κριτήρια για την αξιολόγηση των προσφορών, η διάρκεια ισχύος των προσφορών και η κατακύρωση της προμήθειας, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, η εγγύηση καλής κετελέσεως και τυχόν προκαταβολής της προμήθειας, το επιτόκιο χορήγησης προκαταβολής, τα προσόντα και τα δικαιολογητικά συμμετοχής, η δημοσίευση της προκήρυξης και οι κυριότεροι όροι της σύμβασης που θα υπογραφεί, καθώς και κάθε διαδικαστική λεπτομέρεια. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να τροποποιούνται οι ως ανω όροι γενικοί ή ειδικοί.

2. Τα έξοδα και τυχόν τέλη δημοσίευσης των ανακοινώσεων της εταιρίας στον ελληνικό τύπο βαρύνουν τον φορέα στον οποίο κατακυρώνεται η προμήθεια ή ανατίθεται η εκτέλεση εργασιών ή παροχής υπηρεσιών..

3. Η διαδικασία ανοίγματος των προσφορών, η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των διαγωνισμών και η διαδικασία διαπραγμάτευσης γίνεται από επιτροπές που αποτελούνται από υπαλλήλους της εταιρίας ή και άλλα πρόσωπα που έχουν ειδικές γνώσεις ή εμπειρία..

Άρθρο 24
Κατακύρωση ανάθεση προμήθειας- σύμβαση

1. Το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο διοίκησης της εταιρίας, μπορεί να μην αναθέσει την προμήθεια στον τελευταίο μειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την εταιρία ή να ματαιώσει οριστικά την προμήθεια ή να επαναλάβει το διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του μειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό.

2. Η απόφαση για την κατακύρωση της προμήθειας, της ανάθεσης εργασιών ή παροχής υπηρεσιών λαμβάνεται από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο διοίκησης της εταιρίας. Η απόφαση για την κατακύρωση παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει την εταιρία και τον διαγωνιζόμενο από την κοινοποίηση αυτής στον διαγωνιζόμενο.

Για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης είναι αναγκαία η προηγούμενη παράδοση στην εταιρία της προβλεπόμενης εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως της σύμβασης.

Άρθρο 25
Κοινοί κανόνες των διαγωνισμών, διαδικασιών και Συμβάσεων των Κεφαλαίων Γ' και Δ'

1. α. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού ισχύουν για τις αναθέσεις εκπόνησης μελετών, εκτέλεσης έργων, εκτέλεσης προμηθειών, εργασιών και παροχής υπηρεσιών των Κεφαλαίων Γ' και Δ' της παρούσας απόφασης.

β. Όπου στις διατάξεις της παρούσας απόφασης αναφέρεται η λέξη " εταιρία", νοείται η εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε".

γ. Όπου στις διατάξεις της παρούσας απόφασης αναφέρεται το αρμόδιο όργανο διοίκησης της εταιρίας, η αρμοδιότητα νοείται όπως αυτή προκύπτει από το καταστατικό της εταιρίας.

δ. Οι επιτροπές είναι τουλάχιστον τριμελείς και συγκροτούνται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία ορίζεται και κάθε λεπτομέρεια λειτουργίας αυτών. Οι επιτροπές γνωμοδοτούν πέραν των θεμάτων αξιολόγησης προσφορών και για κάθε άλλο σχετικό θέμα, που προκύπτει κατά την εκτέλεση των συμβάσεων.

ε. Προκήρυξη είναι η απόφαση του κατά περίπτωση αρμοδίου οργάνου διοίκησης της Εταιρίας, που περιέχει τους όρους για την εν γένει διεξαγωγή του διαγωνισμού και την σύναψη της σύμβασης.

2. Οι προθεσμίες για υποβολή δικαιολογητικών και προσφορών στις ανοικτές ή κλειστές διαδικασίες που ορίζονται στις δημοσιευόμενες διακηρύξεις όλων των διαγωνισμών δεν μπορεί να είναι μικρότερες των δέκα πέντε (15) ημερών.

3. Η δημοπρασία και ο διαγωνισμός δεν ολοκληρώνονται πριν εγκριθεί το αποτέλεσμά τους από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο της εταιρίας. Η εγκριτική απόφαση περιλαμβάνει και τυχόν βελτιώσεις της προσφοράς που γίνονται δεκτές από την ενδιαφερόμενη επιχείρηση, όπου η βελτίωση της προσφοράς προβλέπεται.

4. Το αποτέλεσμα των δημοπρασιών και των διαγωνισμών ακυρώνεται:

α. Για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ή του διαγωνισμού.

β. Αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ή του διαγωνισμού κρίνεται αιτιολογημένα όχι ικανοποιητικό για την εταιρία

γ. Αν κατά την κρίση της εταιρίας ο συναγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής, ή αν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των συναγωνιζομένων προς αποφυγή πραγματικού συναγωνισμού και

δ. Αν διαπιστωθούν λάθη ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, μπορεί να ακυρωθεί μερικά η διαδικασία της δημοπρασίας ή του διαγωνισμού και, ή να αναμορφωθεί ανάλογα το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ή του διαγωνισμού από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο της εταιρίας ή να διαταχθεί η επανάληψη της δημοπρασίας ή του διαγωνισμού από το σημείο που έγινε το λάθος ή η παράλειψη. Ακύρωση της δημοπρασίας επέρχεται επίσης αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία ισχύος των προσφορών .

5. Το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο της εταιρίας μπορεί να μην εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ή του διαγωνισμού και να δημοπρατήσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή τροποποιούμενους όρους ή να προχωρήσει στην εκπόνηση της μελέτης, ή την κατασκευή του έργου ή την ανάθεση της προμήθειας, της εργασίας ή την ανάθεση παροχής υπηρεσιών κατά οποιονδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.

6. Η έγκριση για την κατακύρωση δημοπρασίας ή διαγωνισμού είναι δυνατόν να γίνει και μετά την πάροδο της προθεσμίας των προσφορών και η σύμβαση έγκυρα καταρτίζεται εάν συμφωνεί και ο μειοδότης.

7. Για την εκπόνηση της μελέτης, την κατασκευή του έργου ή την ανάθεση της προμήθειας, την ανάθεση εργασιών ή παροχής εργασιών υπογράφεται σχετική σύμβαση. Η σύμβαση συνάπτεται με βάση τους όρους της προκήρυξης και των τυχόν τευχών και σχεδίων που με την προσφορά του αποδέχεται ο ανάδοχος και με βάση την εγκριτική απόφαση. Όταν πρόκειται για σύμβαση που καταρτίζεται ύστερα από δημοπρασία ή διαγωνισμό, το έγγραφο της σύμβασης έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα. Για την υπογραφή της σύμβασης καλείται ο ανάδοχος σε ορισμένο τόπο και σε προθεσμία που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τις δεκαπέντε μέρες. Η πρόσκληση γίνεται μαζί με την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης. Μέσα στην ίδια προθεσμία ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει τις σχετικές εγγυήσεις. Αν ο ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση της κηρύσσεται έκπτωτος. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ της εταιρίας η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ή το διαγωνισμό ως ποινική ρήτρα. Η έκπτωση κηρύσσεται από το κατά περίπτωση αρμόδιο όργανο της εταιρίας.

8. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

9. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα σχετικά έγγραφα, εφόσον είναι συντεταγμένα σε ξένη γλώσσα προσάγονται μαζί με επίσημη μετάφραση στην ελληνική, άλλως είναι απαράδεκτα. Η διάταξη αυτή ισχύει και για όλα τα έγγραφα και τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής στις διαδικασίες ανάθεσης, διαγωνισμών και συμβάσεων.

10. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 5% του συνολικού ποσού της προυπολογισθείσας δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α. Το ποσό της εγγύησης καλής εκτελέσεως της σύμβασης δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 10% του συνολικού ποσού της προυπολογισθείσας δαπάνης χωρίς Φ.Π.Α. Εγγύηση συμμετοχής δεν απαιτείται στον πρόχειρο διαγωνισμό των προμηθειών αγαθών, ανάθεσης εργασιών και παροχής υπηρεσιών.

11. Προκειμένου για τις αναθέσεις του Κεφαλαίου Γ', η ισχύς της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό λήγει τουλάχιστον μετά ένα (1) μήνα από τη λήξη της προσφοράς του διαγωνιζομένου και επιστρέφεται στον μελετητή ή στον εργολήπτη στον οποίο κατακυρώ-

θηκε η ανάθεση μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως στην εταιρία, ενώ στους λοιπούς που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοση της κατακύρωσης στον μελετητή ή στον εργολήπτη στον οποίο κατακυρώθηκε. Η ισχύς της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης λήγει , σύμφωνα με τα οριζόμενα με την προκήρυξη, αλλά δεν μπορεί να λήγει ενωρίτερα από τουλάχιστον τρεις (3) μήνες μετά το συμβατικό χρόνο παράδοσης της μελέτης ή του έργου και επιστρέφεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την οριστική παραλαβή της μελέτης ή του έργου Η προκαταβολή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του ποσοστού 50% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. Η προκαταβολή είναι πάντοτε έντοκη από της καταβολής. Το επιτόκιο επιβάρυνσης της προκαταβολής δεν μπορεί να είναι κατώτερο από εκείνο που καθορίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών βάσει των διατάξεων του άρθρου 84 του ν.2362/1995. Η ισχύς της εγγυητικής επιστολής της προκαταβολής είναι αόριστης διάρκειας και το ποσόν αυτής συμψηφίζεται με κάθε συμβατική πληρωμή προς μελετητή ή τον εργολήπτη, αφού προηγουμένως συμψηφισθούν οι τόκοι και τα τυχόν έξοδα. Η εγυητική επιστολή της προκαταβολής επιστρέφεται στον μελετητή ή στον εργολήπτη μετά ένα μήνα από την ολοσχερή απόσβεση της προκαταβολής.

12. Προκειμένου για αναθέσεις του Κεφαλαίου Δ', η εγγυητική επιστολή συμμετοχής λήγει τουλάχιστον ένα (1) μήνα από τη λήξη της προσφοράς του διαγωνιζομένου και επιστρέφεται στον προμηθευτή στον οποίο κατακυρώθηκε η σύμβαση μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως στην εταιρία, ενώ στους λοιπούς προμηθευτές που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την επίδοση της κατακύρωσης στον προμηθευτή στον οποίο κατακυρώθηκε . Η εγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως λήγει τουλάχιστον μετά δύο (2) μήνες από το συμβατικό χρόνο της ποσοτικής και ποιοτικής παράδοσης των αγαθών, εργασιών ή υπηρεσιών και επιστρέφεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τη σχετική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των αγαθών, των εργασιών ή των υπηρεσιών και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των συμβαλλομένων. Η Εγγυητική επιστολή της προκαταβολής επιστρέφεται στον προμηθευτή μετά ένα μήνα από την ολοσχερή απόσβεση του ποσού της προκαταβολής .

13. Με την εγγυητική επιστολή, που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση και απευθύνεται πάντοτε στην ανώνυμη εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε, ο εγγυητής παραιτείται υποχρεωτικά των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως και αναγνωρίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. να καταβάλλει ορισμένο χρηματικό ποσό, που ορίζεται στο έγγραφο της εγγύησης, με μόνη τη δήλωση της ως άνω εταιρίας προς τον εγγυητή, χωρίς ο εγγυητής να μπορεί να ερευνά, ούτε αν υπάρχει ούτε αν είναι νόμιμη η απαίτηση.

14. Όλα τα έξοδα και τυχόν τέλη της σύμβασης, της κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και γενικά όλων των πράξεων της εταιρίας που αφορούν τη σχετική σύμβαση βαρύνουν αποκλειστικά τον μελετητή ή τον εργολήπτη ή τον προμηθευτή των αγαθών, ή τον ανάδοχο των εργασιών ή παροχής των υπηρεσιών.

15. Κάθε προμηθευτής μπορεί να αποκλεισθεί από τη συμμετοχή του σε διαδικασία ανάθεσης σύμβασης μελέτης, έργου, προμήθειας ή εργασίας ή παροχής υπηρεσιών στις περιπτώσεις που δεν πληροί τις προυποθέσεις που ορίζονται στη σχετική προκήρυξη.

16. Ο μελετητής, ο εργολήπτης, ο προμηθευτής αγαθών και ο ανάδοχος εργασιών ή παροχής υπηρεσιών, μπορεί να συμψηφίσουν ή να εκχωρήσουν απαιτήσεις τους κατά της εταιρίας, μόνον εφόσον η τελευταία τις έχει αναγνωρίσει εγγράφως και ωρισμένως ή προκύπτουν από τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

17. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία ανάθεσης με διαγωνισμό, έχουν δικαίωμα υποβολής ενστάσεων. Ο τρόπος, η προθεσμία υποβολής των ενστάσεων και το αποφαινόμενο επ' αυτών όργανο, καθορίζονται με την αντίστοιχη προκήρυξη. Στους πρόχειρους διαγωνισμούς δεν υποβάλλεται ένσταση.

18. Σε όλες τις προκηρύξεις θα ορίζεται ότι οι διαγωνισμοί και οι σχετικές συμβάσεις της εταιρίας θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και θα προβλέπεται ο τρόπος επίλυσης των τυχόν διαφορών.

19. Όλοι οι όροι της προκήρυξης αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της σχετικής σύμβασης, ακόμη και αν δεν γίνεται ρητή μνεία των όρων αυτών στη σύμβαση.

Άρθρο 26
Ισχύς

Οι ανωτέρω Κανονισμοί εφαρμόζονται από 1.1.2001.

Ο Πρόεδρος Ο Αντιπρόεδρος Τα Μέλη Ο Γραμματέας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Σολωμού 51

Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	**5225 761 - 5230 841**
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	**5225 713 - 5249 547**
Πώληση Φ.Ε.Κ.	**5239 762**
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	**5248 141**
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	**5248 188**
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	**5248 785**
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	**5248 320**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	**(031) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	**4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	**(061) 638 109 -110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	**(0651) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	**(0531) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	**(041) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	**(0661) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	**(081) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	**(0251) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 24 σελίδες 300 δρχ. (0,88 euro)
- Για τα ΦΕΚ από 24 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	**ΔΡΧ.**	**EURO**
Α΄	60.000	176,08
Β΄	70.000	205,43
Δ΄	50.000	146,74
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. (μηνιαίο)	20.000	58,69
Α΄, Β΄, Δ΄ (τριμηνιαίο)	30.000	88,04

Η τιμή των CDs παρελθόντων ετών προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 50 δρχ. (0,15 euro) ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή				Από το Internet			
Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512		Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512	
	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τ.λ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	60.000	176,08	3.000	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	70.000	205,43	3.500	10,27
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	50.000	146,74	2.500	7,34
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	50.000	146,74	2.500	7,34	30.000	88,04	1.500	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τ.λ.)	10.000	29,35	500	1,47	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	20.000	58,69	1.000	2,93	10.000	29,35	500	1,47
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ		-	-	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	30.000	88,04	1.500	4,40	10.000	29,35	500	1,47
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	700.000	2.054,29	35.000	102,71	200.000	586,94	10.000	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	30.000	88,04	1.500	4,40

Το κόστος για την ηλεκτρονική μορφή πρόσβασης σε προηγούμενα έτη προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ